



COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 - 20088 Rosate (MI) - Tel. 02.90830.1 - Fax 02.908.48046

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 114 DEL 28/07/2009

COPIA

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA SIG.RA SCANDOLARA SILVIA PER LA VENDITA ANTICIPATA ALLOGGIO EDILIZIA CONVENZIONATA.

Il giorno 28/07/2009, alle ore 20:30, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, PASI PIERLUIGI, assistito dal Segretario Comunale SCHIAPACASSA Dott.ssa ANTONIA.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

Presenti

Assenti

PASI PIERLUIGI
DE PASQUALE ANNA
BIELLI ORIETTA
TOSCANO FRANCO MARIA
PANARA MASSIMO
Radici Umberto

SERAFINI ANTONIO

Membri ASSEGNATI 7 PRESENTI 6

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente relazione-proposta:

Premesso che:

- il comune di Rosate ha stipulato, in data 19 luglio 2001 n.27460/8839 di rep. e con atto in data 4 giugno 2003 n. 31433/10766 del notaio Giuseppe Tedone di Laveno Mombello, una convenzione con la cooperativa Roseto a r.l. per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale convenzionata su un'area posta in via Carducci n.42;
- la sig.ra Scandolaro Silvia è assegnataria, con atto in data 24 febbraio 2005 n.34971/12820 del notaio Giuseppe Tedone di Laveno Mombello, di un alloggio realizzato sulla suddetta area concessa in diritto di superficie dal comune di Rosate;

Vista la richiesta della sig.ra Scandolaro Silvia in data 30.06.2009 prot. 5613 di autorizzazione alla cessione anticipata di unità abitativa di edilizia agevolata e relative pertinenze;

Considerato che, in conseguenza dell'incremento del nucleo familiare, l'alloggio assegnato non risulta più idoneo per il numero di vani in rapporto agli utenti, criterio che risulta una delle motivazioni per la concessione dell'autorizzazione alla vendita anticipata, verificata come definito dalla deliberazione regionale DGR 15 marzo 1994 n.5/49344 pubblicata sul BURL 6 dicembre 1996 4° supplemento straordinario al n.49;

Ritenuto pertanto di approvare la richiesta di autorizzazione alla cessione anticipata per i motivi citati in premessa;

Ritenuto di approvare la suddetta relazione-proposta;

Visti gli artt. 20 e 23 della Legge 17 febbraio 1992 n.179;

Vista la L.R. 5 gennaio 2000 n.1, art.3 comma 50;

Visto l'art.3 della Legge 28 gennaio 1994, n.85;

Vista la D.G.R. 25 gennaio 2002 n.7/7859;

Preso cognizione del qui unito parere favorevole, espresso dal Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49 – Testo Unico Enti Locali – D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi

DELIBERA

- 1) di autorizzare, per quanto di competenza, la sig.ra Scandolaro Silvia alla cessione anticipata, e quindi prima del termine decennale previsto dalla convenzione, di una unità abitativa di edilizia convenzionata-agevolata acquistata dalla cooperativa Edilizia Roseto a r.l. con le agevolazioni previste dalla legge n.457/78 e realizzata in Comune di Rosate via Carducci n.42;
- 2) di confermare che l'alloggio dovrà essere ceduto unicamente a soggetti aventi i requisiti previsti dalla convenzione in atto;
- 3) che il prezzo di cessione dovrà essere determinato secondo i criteri della soprarichiamata convenzione.

OGGETTO:

Autorizzazione alla sig.ra Scandolara Silvia per la vendita anticipata alloggio edilizia convenzionata.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole.

li', 28.07.2009

Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to arch. Pietro Codazzi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole.

li', _____

Il Responsabile di Ragioneria

PARERE DI LEGITTIMITA'

Visto con parere favorevole.

Li', _____

Il Segretario Comunale

PARERE DI COPERTURA FINANZIARIA

Visto si assicura la copertura finanziaria.

Li', _____

Il Ragioniere

L'UFFICIO DEL REVISORE DEL CONTO

Si esprime parere favorevole alla citata _____ di bilancio.

li', _____

Il Revisore del Conto

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Pierluigi Pasi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 05/08/2009 al 20/08/2009 .

Effettuata comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del TUEL, contestualmente alla pubblicazione.

Rosate, 05/08/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

ESECUTIVITA'

Si certifica che la la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione , insussistenti iniziativa, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000

Rosate, 16/08/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 05/08/2009

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Dott.ssa Annalisa Fiori

